

## CONSEIL DE QUARTIER PASTEUR / GARE Compte-rendu du 16 octobre 2023

Constitution des 24 membres du conseil de quartier Pasteur / Gare.

Présents (12) : Monsieur MASSON Jérôme, Monsieur TAMBOU-RAYALOU Alain, Madame PELLERIN Laurence, Madame DEZWARTE Carole, Monsieur CALVIAC Gilles, Monsieur JEANNIN Pierre, Monsieur RIBEIRO Jean-Philippe, Madame CHANTE Pascale, Monsieur POUPENAY Gérard, Madame LABELLE Soisick, Monsieur JALABERT Marc, Madame JACOB Annie.

Absents excuse (1): Madame DEBICHE Sabrina.

Absents (10): Monsieur BOUCHOUICHA Abdel Halim, Madame COSSU Catherine, Madame ARPIN Isabelle, Madame KADRI Lynda, Monsieur BEGUET Laurent, Madame CASTILLO FENOY Aïcha, Monsieur VERA Franck, Mme SCHEICHER Marie-Claude, Madame FRENAUD Sandrine, Madame MAWWANZI WA Niclette, Madame BRAHIMI Sabrina.

Elus : M. JAMET Bernard, Mme QUEYRAT Sylvie, Monsieur FLAMENT Nicolas, Mme AUBIN Martine .

Coordinateurs mairie : Mme ZERBIB Barbara – responsable du service communication et vie des quartiers, Monsieur Nicolas Luc, Madame GUYARD Sylvie.

Coordinateur habitant : Madame DEBICHE Sabrina

Suppléant : Monsieur RIBEIRO Jean-Philippe

Nouveaux membre (1) : Madame JACOB Annie.

---

### Les différentes animations par quartier depuis le début de l'année :

**De belles réussites** : les conseils de quartier ont mis en œuvre leurs projets à la satisfaction des habitants.

**Le Moulin** : Fête du printemps avec spectacle de marionnettes à la maison du meunier et Fête de la musique devant l'école Emile Roux.

**Eglise/Bel Air** : repas de quartier sur le mail de l'église. Un moment convivial en musique et en chansons.

**Pasteur/gare** : repas de quartier à côté de l'école Pasteur. Un moment convivial partagé avec musique.

**Gambetta/loges** : organisation d'un concours de pétanque avec l'aide de la Pétanque sannoisienne. 22 équipes ont participé. Repas sur place proposé par l'association et remise de coupes et médailles aux participants.

---

## POINTS ABORDES CE JOUR

### Urbanisme :

- Place de la gare : projet porté par l'agglo avec subvention de la région, prévu pour 2025. Sur ce projet, le maire prévoit une concertation en mairie avec d'autres quartiers. Modification de la rue de la gare pour accueillir les bus et ainsi agrandir la place de la gare qui sera réservée aux piétons et aux animations (ex : marché nocturne). Aménagement de dépose minute, garage à vélos fermés, végétalisation.
- Esplanade de la gare (les bureaux) : projet toujours en cours, comme déjà précisé, ce lieu sera culturel et économique. Peu de logements (étudiants ou seniors).
- Réfection du bd Maurice Berteaux : une concertation avec les habitants sera faite en mairie. 2 projets proposés : un avec piste cyclable (largeur 2m) et l'autre avec une zone 30 partagée (vélos/voitures). Dans les deux projets, conservation des arbres avec sols perméables.
- Chantier Promogim : il n'y aura pas de cabinet d'imagerie, manque de manipulateur(trice) en radiologie. Ce local servira probablement pour un centre de santé (laboratoire, à voir)
- Chantier Pitch : coupe des arbres sur leur parcelle contrairement aux engagements pour le permis de construire. Intervention de la mairie après appel des riverains (urbanisme, services technique ou police municipale) que les riverains remercient pour leurs nombreuses interventions rapides.
- Bd Gabriel Péri : rappel de la demande à la Mairie exposée lors de la balade urbaine du 01/04/23 d'anticiper une réflexion de long terme pour avoir la maîtrise de l'espace important qui fait suite à l'immeuble Kaufman et qui pourrait devenir très grand en cas de déménagement d'Aubade.

**Réponse de M. le Maire :** Il y a des réflexions générales mais aucun projet n'est défini actuellement. Rien ne se fera sans l'aval du maire. Le maire a pris note de la demande d'une concertation avec les habitants en amont de ce projet.

Plusieurs possibilités sont évoquées : côté pair entre r. Hoche et r. du Dr. Roux : un parc arboré (déjà mentionné antérieurement), un équipement public (à terme, besoin d'un nouveau collège ou école), de l'autre côté : plutôt des logements.

- Agrandissement de la crèche des Tilleuls, située à côté du square de l'Europe.

### Commerces :

- Kiosque place de la gare, fermé suite à des difficultés de l'exploitant à obtenir suffisamment d'exemplaires de certaines parutions. La mairie va se rapprocher de la société qui gère ces commerces.
- Franprix à la place des commerces (petit casino) jusqu'à l'ancienne quincaillerie (350m<sup>2</sup>), projet 2026.
- La boucherie du centre a réouvert depuis le 11 octobre 2023. Dès que la mairie peut racheter des commerces, elle le fera pour avoir le choix en termes de loyers et de locataires.

### Voirie :

- Réfection de l'av. Le Goas après chantier : insistance des riverains pour une réfection complète et une participation importante de Pitch Promotion : les 2 riverains présents au conseil confirment que leurs voisins demandent à la municipalité de reconsidérer sa position d'une réfection partielle et d'utiliser, vis à vis de Pitch, l'argument du passage de nombreux camions dans toute la rue, malgré les interdictions.
  - Limitation à 30 km/h sur le bd G. Péri : demande de le rendre plus visible et d'ajouter un rappel au sol et un panneau au début du chantier Kaufman.
  - rue Louis Moreaux : annoncer l'intersection avec le bd Charles de Gaulle avec priorité à droite qui n'est pas très visible surtout pour des non sannoisiens.
  - La ville doit relancer Val Parisis concernant la signalisation du parking de la gare ?
  - Demande de rendre plus visible la limitation à 30km/h à l'entrée de la rue Georges Clémenceau (proche école Henri Dunant)
-

- Est-il possible d'installer un stationnement cyclable au début du bd Charles de Gaulle, voir devant Franprix ?

### Réussites

- Installation de 2 poubelles dans l'avenue Rozée.

Retours positifs de plusieurs citoyens, les poubelles sont utilisées et il y a beaucoup moins de détritrus par terre.

- Rencontre avec M. Frédéric Purgal, délégué à la transition écologique, et le responsable des espaces verts pour l'élagage des arbres de l'avenue Rozée.

Lors du prochain élagage, la mairie viendra contrôler que le gabarit initial est bien respecté.

- Nous avons évoqué le futur parking en face du Leclerc Drive et il semblerait qu'un parking végétalisé ne reviendrait pas plus cher qu'un parking standard (multitudes d'aides possibles).

Pourrions-nous avoir un retour sur ce projet ?

### Sécurité :

- Recrudescence du non-respect des STOP ! Voir avec la police municipale pour une campagne de contrôle.

### Projets :

- Martine Aubin : Présentation du spectacle au Moulin sur l'histoire de Sannois et du moulin à travers les siècles (XVIe au XXe siècle) et des grands hommes ayant vécu à Sannois. Projet en collaboration avec le service culturel et la MLA, prévu au printemps 2024. Les personnes intéressées par ce projet doivent contacter la vie des quartiers (fabrication de costumes, figurant, faire de la musique...).

- Jardin des Emotions (situé rue du Capitaine de Pauw, quartier Pasteur), inauguré récemment, accueille tous les habitants de Sannois avec des tables de pique-nique, un terrain de pétanque, un jardin partagé\* et les moutons de Sologne. Mme Denis Chantal, membre du quartier Eglise/ Bel Air et de l'association « les potagers de Cassini » se propose d'organiser une animation sur les 5 sens, avec des artistes peintres et autres...

\*retrouvez les coordonnées des potagers de Cassini sur le site de la ville, dans l'annuaire des associations.

- la citoyenneté, l'incivilité : sujet à traiter en groupe de travail, avec 3-4 membres au plus de chaque conseil de quartier, le service vie des quartiers, la brigade verte et Sylvie Queyrat.

Les membres volontaires sont : Carole Dezwarte, Laurence Pellerin et Gilles Calviac.

### Animation quartier :

- **Le samedi 8 juin 2024 à 12h** : repas inter quartiers (chacun apporte son repas) au jardin des émotions, rue du Capitaine de Pauw.

### Rendez-vous à venir :

- **Vendredi 15 décembre 2023** : ouverture du marché de Noël et de la patinoire, discours du maire et feu d'artifice (voir programme dans le magazine ou sur le site internet).

- **vendredi 12 janvier 2024 à 18h** : La galette des rois pour tous les conseils de quartier, à la mairie, salle 502 au 5<sup>ème</sup> étage.

### Informations :

Concours décorations de Noël (fenêtres et balcons, maisons et jardins, halls d'immeubles)

Ouverture des inscriptions : 10 novembre 2023 - Fin des inscriptions : 8 décembre 2023

Passage du jury : 12 décembre 2023 à partir de 18h - Remise des prix : mardi 23 janvier 2024 à 18h, hôtel de ville, cabinet du maire 4<sup>ème</sup> étage.

Numéro utile éclairage public : contacter directement l'agglomération : **0801 230 515**

---

**Rappel** : l'application THELMA permet d'informer les services de la mairie (signalisation, entretien des végétations sur la voie publique, voirie, propreté...)

**Prochaines réunions du conseil de quartier**

Vendredi 2 février 2024

Vendredi 14 juin 2024

Vendredi 11 octobre 2024

A 19h - Hôtel de ville - 5<sup>ème</sup> étage salle 502

**RAPPEL :**

***Merci de confirmer votre présence à chaque fois Également vous devez nous envoyer les sujets, questions, projets, 15 jours avant la date du conseil à [viedesquartiers@sannois.fr](mailto:viedesquartiers@sannois.fr)***

---